

Протокол № 8

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 70 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

«23» июля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Губко Татьяна Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 70 кв. 4.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование. протокол 25-АА № 05781
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «02» июля 2018г.

Время проведения собрания 20, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 70.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05 июля 2018 года по 20 июля 2018 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в доме № 70 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3841,40.

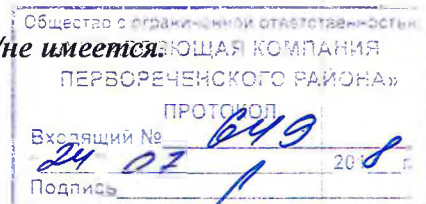
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 81,15% (3117,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3841,40 кв.м.) в многоквартирном доме № 70 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах 100000 рублей накопленных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Признать работу предыдущего председателя Совета дома Мыльниковой Л.З. – неудовлетворительной.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

Док. от
ком. Гарант

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Губко Т.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Губко Татьяну Васильевну (кв. 4)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Овчинникову Людмилу Александровну (кв. 16)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Воронкова Эльвира Анатольевна (кв. 8)

Ф.И.О.

Закаблук Наталья Филипповна (кв. 33)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Губко Татьяну Васильевну (кв. 4)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Овчинникову Людмилу Александровну (кв. 16)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Воронкова Эльвира Анатольевна (кв. 8)

Ф.И.О.

Закаблук Наталья Филипповна (кв. 33)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3081,30м ²	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36,0м ²	1% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по ул. Тухачевского.

СЛУШАЛИ

Губко Т.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по ул. Тухачевского, в составе 5 человек: Пелих Виктор Васильевич (кв. 65); Губко Татьяна Васильевна (кв. 4); Сумелкина Валентина Яковлевна (кв. 62); Овчинникова Людмила Александровна (кв. 16); Закаблук Наталья Филипповна (кв. 33).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по ул. Тухачевского, в составе 5 человек: Пелих Виктор Васильевич (кв. 65); Губко Татьяна Васильевна (кв. 4); Сумелкина Валентина Яковлевна (кв. 62); Овчинникова Людмила Александровна (кв. 16); Закаблук Наталья Филипповна (кв. 33).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3081,30м ²	99% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36,0м ²	1% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3117,30м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Губко Татьяны Васильевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 70 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Губко Татьяны Васильевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 70 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3071,50м ²	99% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,8м ²	1% голосов

5. Принятие решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах 100000 рублей накопленных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах 100000 рублей накопленных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах 100000 рублей накопленных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3009,6м ²	97% голосов
«ПРОТИВ»	71,7м ²	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36,0м ²	1% голосов

6. Признать работу предыдущего председателя Совета дома Мыльниковой Л.З. – неудовлетворительной.**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу предыдущего председателя Совета дома Мыльниковой Л.З. – неудовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать работу предыдущего председателя Совета дома Мыльниковой Л.З. – неудовлетворительной.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2313,3м ²	74% голосов
«ПРОТИВ»	200,9м ²	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	603,1м ²	20% голосов

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 70, кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 70, кв.4.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3035,5м ²	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	81,8 м ²	3% голосов

Инициатор собрания *Губко Т.В.* / Губко Т.В./Председатель собрания *Губко Т.В.* / Губко Т.В./Секретарь собрания *Овчинникова Л.А.* / Овчинникова Л.А./Счетная комиссия *Воронкова Э.А.* / Воронкова Э.А./*Закаблук Н.Ф.* / Закаблук Н.Ф./